

DETALJPLAN FÖR REN 6:22, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i november 2019
Reviderad i augusti och oktober 2021

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt FPR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Bestämmelserna hänvisar till PBL 2010:900 (SFS 2018:1370)

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
	Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

	Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p
	Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

Kvartersmark

	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom varje fastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 250 m²

Markens anordnande

n₁ Parkering för bostädernas behov ska inrymmas inom den egna fastigheten, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p

p₁ Huvudbyggnad får placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Uthus och garage får placeras 2 meter från fastighetsgräns mot granne, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

Nockhöjd i meter räknat från lokalgatans medelmarknivå, i anslutning till aktuell bostadsfastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underjordiska ledningar

U Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

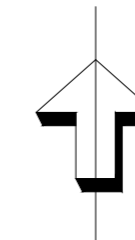
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för allmän platsmark inom planområdet är delat. PBL 4 kap 7 §
Huvudmannaskapet för naturmark (NATUR₁) och lokalgata (GATA₁) är enskilt.

Strandskydd

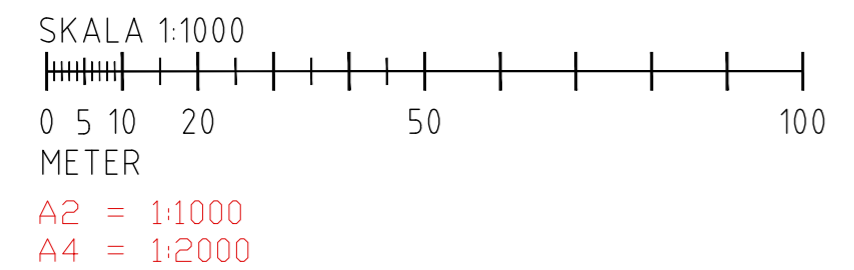
Strandskyddet upphävs inom markerat område, PBL 4 kap. 17 §

	DNR: 2019-00108
Samråd:	19/2-11/3 2020
Granskning:	21/12 2020-14/02 2021
Ny granskning	21/9-5/10 2021
Antagande:	27/10 2021
Laga kraft:	23/11 2021
Genomförandetid tom:	22/11 2026



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Trakgräns
	Fastighetsgräns
	Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
	Bostadshus och transformator, efter husnivå
	Staket resp häck
	Ägostagsgräns
	Stödmur
	Slint
	Asfaltskant, vägkant resp kantsten
	Gång- och cykelväg
	Dike eller bäck
	Löv- resp barrskog
	Runnät
	Avloppsledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Teleledning i mark
	Elledning i mark
	Opto-kabel i mark
	Nivåkurvor
	Traktnamn
	Registernummer



GRUNDKARTAN
Upprättad 2019-10, kompl 2021-09
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-10-15
Koordinatsystem: Sveref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000